


План мероприятий
по подготовке к отопительному периоду 2026/2027


УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
ООО «НСТЭЦ»
П.Г. Баранов
2026

№ п/п	Мероприятия	Срок	Ответственное лицо	Отметка о выполнении/комментарии
1.	Подготовить и предоставить выписку из штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (п.9.3.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от 13.11.2024 №2234, (далее - Правил №2234)).	01.09.2026	Начальник ОРП	
2.	Предоставить копию заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения (п.9.3.2 Правил №2234).	01.09.2026	Начальник ПТО	Не применимо
3.	Подготовить и предоставить положение о диспетчерской службе и/или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил № 511 (п.9.3.3 Правил №2234).	01.09.2026	Начальник ПТО	Не применимо
4.	Подготовить и предоставить организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (далее - ОПО) (п.9.3.4 Правил).	01.09.2026	Начальник КТП	

№ п/п	Мероприятия	Срок	Ответственное лицо	Отметка о выполнении/комментарии
5.	<p>Подготовить и предоставить утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции (п.9.3.5 Правил №2234), а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инструкции (инструкции) по эксплуатации паровых котлов для обслуживающего персонала; - режимные карты, составленные на каждый паровой котел; - инструкции по ведению водно-химического режима паровых котлов и по эксплуатации установок (установок) для подготовки (докотловой обработки) воды с режимными картами по результатам наладки; - инструкции по эксплуатации (обслуживанию, проверке исправности, настройке) предохранительных устройств. 	01.09.2026	Начальник КТЦ, ПХАЛ, ХЦ, ПТО	
6.	<p>Подготовить и предоставить удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43-45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811, пунктами 70, 71 Правил № 511, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности (п.9.3.6 Правил №2234).</p>	01.09.2026	Начальник КТЦ, ЭЦ, ХЦ, ПГАИ, ПХАЛ, СНТБ ПК	
7.	<p>Подготовить и предоставить копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте (п.9.3.7 Правил №2234).</p>	01.09.2026	Начальник КТЦ, ЭЦ, ХЦ,	
8.	<p>Подготовить и предоставить организационно-распорядительные документы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля (п.9.3.8 Правил №2234).</p>	01.09.2026	Начальник СНТБ ПК	
9.	<p>Подготовить и предоставить утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам (п.9.3.9 Правил №2234).</p>	01.09.2026	Начальник СНТБ ПК	
10.	<p>Подготовить и предоставить копии утвержденных в соответствии с</p>	01.09.2026	Начальник КТЦ,	

№ п/п	Мероприятия	Срок	Ответственное лицо	Отметка о выполнении/комментарии
	пунктами 95, 97 Правил № 511 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противаварийных тренировок (п.9.3.10 Правил №2234).		ЭЦ, ХЦ, ЦТАИ, ПХАЛ	
11.	Разработать и представить температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (п.9.3.11 Правил №2234).	01.09.2026	Начальник ПТО, КТЦ	
12.	Подготовить и предоставить копии инструкции по эксплуатации установок для докотовой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил № 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности (п.9.3.12 Правил №2234).	01.09.2026	Начальник ХЦ, ПХАЛ	
13.	Подготовить и предоставить актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты проверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (п.9.3.13 Правил №2234).	01.09.2026	Начальник ПТО	
14.	Подготовить и предоставить разработанный нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных	В соответствии с Графиком ремонтов	Зам. главного инженера (по ремонту), Начальник ИЦ	

№ п/п	Мероприятия	Срок	Ответственное лицо	Отметка о выполнении/комментарии
	<p>ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил № 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО) (п.9.3.14 Правил №2234).</p>			
15.	<p>Подготовить и предоставить копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документацией срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключенных экспертизах промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключенных о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования. - о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (п.9.3.15 Правил №2234). 	01.09.2026	Начальник КТЦ	
16.	<p>Подготовить и предоставить копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил № 511 (п.9.3.16 Правил №2234).</p>	В соответствии с графиком обследования и ЭПБ ЭИС	Начальник ИЦ	
17.	<p>Подготовить и предоставить копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил № 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментом, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб</p>	В соответствии с графиком обследования и ЭПБ ЭИС	Начальник ИЦ	

№ п/п	Мероприятия	Срок	Ответственное лицо	Отметка о выполнении/комментарии
	(п.9.3.17 Правил №2234).			
18.	Подготовить и предоставить акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355 и 356 Правил № 511 (п.9.3.18 Правил №2234).	01.09.2026	Начальник ПТО	Не применимо
19.	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил № 511. (п.9.3.19 Правил №2234).	01.09.2026	Начальник ПТО	
20.	Предоставить документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367-369 Правил № 511. (п.9.3.20 Правил №2234).	-	-	Не применимо
21.	Предоставить акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335-337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил № 511. (п.9.3.21 Правил №2234).	-	-	Не применимо
22.	Провести и подготовить технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил № 511 (п.9.3.22 Правил №2234).	01.09.2026	Начальник ПТО	
23.	Выполнить измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил № 511 (п.9.3.23 Правил №2234).	-	-	Не применимо
24.	Провести и предоставить акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил № 511 (п.9.3.24 Правил №2234).	01.09.2026	Начальник КТП	
25.	Подготовить и предоставить копии документа (документов) (за	-	-	Не применимо

№ п/п	Мероприятия	Срок	Ответственное лицо	Отметка о выполнении/комментарии
	исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действовавшего) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377 <8> (п.9.3.25 Правил №2234).			
26.	Обеспечить в соответствии с требованиями пункта 28 Правил № 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ (п.9.3.26 Правил №2234).	01.09.2026	Главный специалист ОКЭГО, Начальник ИЦ	
27.	Подготовить и предоставить копию договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (п.9.3.27 Правил №2234).	01.09.2026	Начальник СНТБ ПК	
28.	Подготовить и предоставить план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий (п.9.3.28 Правил №2234).	01.09.2026	Начальник СНТБ ПК,	
29.	Подготовить и предоставить разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок (п.9.3.29 Правил №2234).	После завершения СМР и сдачи ИД в текущем отопительном периоде	Начальник СНТБ ПК	